

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Народног фронта број 53, Нови Сад
Број: XXV-404-4/19-54
Шифра: ОП-19/2019
Дана: 10. септембра 2019. године
НОВИ САД
ВМ

На основу члана 108. Закона о јавним набавкама („Службени гласник РС”, бр. 124/12, 14/15 и 68/15), а на основу Извештаја о стручној оцени понуда Комисије за јавну набавку услуга – услуга процене вредности непокретности, шифра: ОП-19/2019, в.д. начелника Градске управе за имовину и имовинско – правне послове, доноси

ОДЛУКУ О ДОДЕЛИ УГОВОРА

у поступку јавне набавке услуга – услуга процене вредности непокретности
(шифра: ОП-19/2019)

У поступку јавне набавке услуга – услуга процене вредности непокретности, шифра: ОП-19/2019, за коју је позив објављен је на Порталу јавних набавки и интернет страници Наручиоца дана 31. јула 2019. године, уговор се додељује групи понуђача: Дил инжењеринг консталтинг доо Београд и WMG Advisory Member of WolfMcGill Group doo Beograd, чија је понуда број 62 од 30.08.2019. године, оцењена као најповољнија.

Вредност додељеног уговора износи 6.875.000,00 без урачунатог пореза на додату вредност. Изабрани понуђач набавку извршава заједнички.

Образложење

Наручилац је дана 31. јула 2019. године донео Одлуку о покретању поступка јавне набавке услуга – услуга процене вредности непокретности, шифра: ОП-19/2019, број: XXV-404-4/19-54.

Предмет јавне набавке су услуге – услуга процене вредности непокретности, назив и ознака из општег речника набавке: 71319000-7 Услуге вештачења, према спецификацији и карактеристикама прецизираним у конкурсној документацији.

Позив и конкурсна документација за предметну јавну набавку су објављени на Порталу јавних набавки и интернет страници Наручиоца дана 31. јула 2019. године.

Процењена вредност јавне набавке износи 6.875.000,00 динара, без урачунатог пореза на додату вредност.

Јавна набавка се спроводи у отвореном поступку.

Благовремено, односно до дана 02. септембра 2019. године до 09⁰⁰ часова, приспеле су понуде следећих понуђача:

Редни Број	Назив или шифра понуђача	Датум пријема	Време пријема (сат)
1.	Републички завод за судска вештачења ад Нови Сад	02.09.2019. године	8 ²⁰ h
2.	Удружење судских вештака „Акрибија“	02.09.2019. године	8 ⁴⁷ h
3.	Група понуђача: Дил инжењеринг консталтинг доо	02.09.2019.	8 ⁵⁴ h

Београд и WMG Advisory Member of WolfMcGill Group doo Београд	године	
---	--------	--

О поступку јавног отварања понуда вођен је Записник о отварању понуда за јавну набавку услуга – услуга процене вредности непокретности (шифра јавне набавке ОП-19/2019) број XXV-404-4/19-54 од 02. септембра 2019. године.

Наручилац је предметном конкурсном документацијом предвидео да ће се као критеријум за избор најповољније понуде применити „најнижа понуђена цена“. Уколико Наручилац добије две или више понуда са једнаким, најнижим ценама, Наручилац ће, између најповољнијих понуда изабрати понуду понуђача који је понудио краћи рок за извршење услуге, а уколико је и то исто, биће изабрана понуда понуђача који има већи кадровски капацитет, односно више запослених.

С обзиром да се ради о услугама чији је обим немогуће прецизно утврдити, Наручилац је унапред одредио вредност уговора, док вредност из понуде представља основ за примену критеријума „најнижа понуђена цена“ и служи за вредновање понуда по том основу.

Неблаговремених понуда није било.

Након детаљног прегледа понуда, Комисија је констатовала следеће:

Понуда понуђача Удружење судских вештака „Акрибија“ број 026/2019 од 19.08.2019. године, код Наручиоца заведена под бројем XXV-40-5/19-284 од 02.09.2019. године, укупне понуђене вредности 6.855.180,00 динара без урачунатог ПДВ-а, садржи битне недостатке у смислу члана 106. став 1. тачка 2. Закона о јавним набавкама („Сл. гласник РС“, бр. 124/12, 14/15 и 68/15), из следећих разлога:

У поглављу IV УСЛОВИ ЗА УЧЕШЋЕ У ПОСТУПКУ ЈАВНЕ НАБАВКЕ ИЗ ЧЛ. 75. И 76. ЗАКОНА И УПУТСТВО КАКО СЕ ДОКАЗУЈЕ ИСПУЊЕНОСТ ТИХ УСЛОВА, тачка 1. УСЛОВИ ЗА УЧЕШЋЕ У ПОСТУПКУ ЈАВНЕ НАБАВКЕ ИЗ ЧЛ. 75. И 76. ЗАКОНА О ЈАВНИМ НАБАВКАМА, на страни 6/34 конкурсне документације за предметну јавну набавку, Наручилац је потенцијалним понуђачима прописао обавезне услове за учешће у поступку јавне набавке дефинисане чланом 75. Закона о јавним набавкама и то:

2.2 Извод из казнене евиденције Посебног одељења за организовани криминал Вишег суда у Београду, којим се потврђује да правно лице није осуђивано за неко од кривичних дела организованог криминала;

Увидом у документацију, утврђено је да понуђач није доставио тражени доказ.

2.3 Извод из казнене евиденције, односно уверење надлежне полицијске управе МУП-а, којим се потврђује да законски заступник понуђача није осуђиван за кривична дела против привреде, кривична дела против животне средине, кривично дело примања или давања мита, кривично дело преваре и неко од кривичних дела организованог криминала (захтев се може поднети према месту рођења или према месту пребивалишта законског заступника). Уколико понуђач има више законских заступника дужан је да достави доказ за сваког од њих.

Увидом у документацију, утврђено је да понуђач није доставио тражени доказ.

3. Да је измирио доспеле порезе, доприносе и друге јавне дажбине у складу са прописима Републике Србије или стране државе када има седиште на њеној територији;

Доказ: Уверење Пореске управе Министарства финансија и привреде да је измирио доспеле порезе и доприносе и уверење надлежне управе локалне самоуправе да је измирио обавезе по основу изворних локалних јавних прихода или потврду Агенције за приватизацију да се понуђач налази у поступку приватизације.

Увидом у документацију, утврђено је да понуђач није доставио уверење надлежне управе локалне самоуправе да је измирио обавезе по основу изворних локалних јавних прихода.

У складу са чланом 107. став 1. Закона о јавним набавкама („Сл. гласник РС“, бр. 124/12, 14/15 и 68/15) понуда понуђача Удружење судских вештака Акрибија, код Наручиоца заведена под бројем XXV-40-5/19-284 од 02.09.2019. године, укупне понуђене вредности 6.855.180,00 динара без урачунаог ПДВ-а, одбијена је као неприхватљива.

Понуда, број 47/2019 од 30.08.2019. године, понуђача Републички завод за судска вештачења ад Нови Сад код Наручиоца заведена под бројем XXV-40-5/19-881 од 02.09.2019. године, укупне вредности 17.973.820,00 динара без урачунаог пореза додату вредност, је прихватљива.

Понуда, број 62 од 30.08.2019. године, групе понуђача Дил инжењеринг консталтинг доо Београд и WMG Advisory Member of WolfMcGill Group doo Beograd, код Наручиоца заведена под бројем XXV-40-5/19-285 од 02.09.2019. године, укупне вредности 8.205.500,00 динара без урачунаог пореза додату вредност, је прихватљива.

Применом критеријума „најнижа понуђена цена“, Комисија је рангирала прихватљиве понуде на следећи начин:

Редни број	Назив или шифра понуђача	Број и датум понуде понуђача	Укупна вредност понуде без ПДВ-а
1.	групе понуђача: Дил инжењеринг консталтинг д.о.о Београд и WMG Advisory Member of WolfMcGill Group doo Beograd	62 од 30.08.2019. године	8.205.500,00
2.	Републички завод за судска вештачења ад Нови Сад	47/2019 од 30.08.2019. године	17.973.820,00

Комисија је, после стручне оцене понуда, констатовала да је у поступку јавне набавке услуга – услуга процене вредности непокретности (шифра: ОП-19/2019), најповољнија понуда, број 62 од 30.08.2019. године, код Наручиоца заведена под бројем XXV-40-5/19-285 од 02.09.2019. године, групе понуђача Дил инжењеринг консталтинг доо Београд и WMG Advisory Member of WolfMcGill Group doo Beograd, укупне вредности 8.205.500,00 динара без урачунаог пореза на додату вредност и предложила Наручиоцу да наведеној групи понуђача додели уговор о јавној набавци. Вредност додељеног уговора износила би 6.875.000,00 динара

Наведени понуђач набавку извршава заједнички.

Наручилац је ценећи све наведено одлучио као у изреци ове одлуке.

Поука о правном средству:

Против ове одлуке понуђач може поднети захтев за заштиту права у року од 10 дана од дана објављивања одлуке на Порталу јавних набавки. Захтев за заштиту права се подноси Наручиоцу, а копија се истовремено доставља Републичкој комисији.

В Д Н А Ч Е Л Н И К А

Мирјана Марковић