

О Г Л А С
О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА ПРИКУПЉАЊА ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП
ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НОВОГ САДА

Ред. број	Адреса пословног простора	Површина у м ²	Делатност	Почетна висина закупнине у динарима по м ² месечно без ПДВ-а	Износ депозита у динарима
1.	Нови Сад, Барањска 12, дуг за струју	11,15	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	310,80	3.465,42
2.	Нови Сад, Булевар војводе Степе 93	43,78	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	310,80	13.606,82
3.	Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 5, улаз из дворишта, потребна реконструкција простора	915,67	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови, здравство, угоститељска делатност, спортска делатност, hostel	259,00	237.158,53
4.	Нови Сад, Булевар ослобођења 115, улични локал	37,31	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	828,80	30.922,52
5.	Нови Сад, Булевар Слободана Јовановића 27, дуг за струју	30,63	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	310,80	9.519,80
6.	Нови Сад, Васа Стајића 20	11,78	гаража	248,64	2.928,98
7.	Војвођанских бригада 17, канцеларија, приземље	20,36	административна делатност	310,80	6.327,88
8.	Војвођанских бригада 17, канцеларија, трећи спрат	19,21	административна делатност	310,80	5.970,46
9.	Нови Сад, Дунавска 13, локал у дворишту	14,53	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	828,80	6.021,23
10.	Нови Сад, Дунавска 13, локал у дворишту	15,17	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	828,80	6.286,45
11.	Нови Сад, Дунавска 13, локал у дворишту	31,13	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	828,80	12.900,27
12.	Нови Сад, Душана Даниловића 2, дуг за струју	25,42	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	310,80	7.900,54
13.	Нови Сад, Драге Спасић 2	38,75	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	388,50	15.054,37
14.	Нови Сад, Драге Спасић 2	39,81	трговина, занатство и услужне делатности, здравство, административна делатност и агенцијски послови, угоститељство	466,20	18.559,42
15.	Нови Сад, Ђорђа Никшића Јохана 5	97,49	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови, здравство, образовање, култура, спорт	310,80	30.299,90
16.	Нови Сад, Железничка 56	40,60	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	647,50	26.288,50
17.	Нови Сад, Змај Јовина 6, улични локал са магацином	133,59	трговина, занатство и услужне делатности, административна	1.295,00	172.999,05

Ред. број	Адреса пословног простора	Површина у м ²	Делатност	Почетна висина закупнине у динарима по м ² месечно без ПДВ-а	Износ депозита у динарима
	у дворишту		делатност и агенцијски послови, култура, угоститељство		
18.	Нови Сад, Змај Јовина 22, улични локал са магацином у дворишту, дуг за струју	96,23	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови, култура и уметност	1.295,00	124.617,85
19.	Нови Сад, Јеврејска 17, дворишни локал	34,86	магацин	284,90	9.931,61
20.	Нови Сад, Јеврејска 19, улични локал, потребна адаптација	96,24	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	1.087,80	104.689,88
21.	Нови Сад, Јована Цвијића 7, канцеларијски простор на првом спрату, дуг за струју	141,76	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови, култура, образовање, здравство, спорт	233,10	33.044,25
22.	Нови Сад, Каће Дејановић 6	4,14	мењачница, трговина-трафика, занатство и услужне делатности	777,00	3.216,78
23.	Нови Сад, Киш Ернеа33, без струје	112,98	магацин	259,00	29.261,82
24.	Нови Сад, Краља Александра 9, потходник	48,48	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	310,80	15.067,58
25.	Нови Сад, Краља Александра 9, потходник	32,93	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	310,80	10.234,64
26.	Нови Сад, Краља Александра 9, потходник, дуг за струју	44,30	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	310,80	13.768,44
27.	Нови Сад, Краља Александра 9, потходник, дуг за струју	10,95	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	310,80	3.403,26
28.	Нови Сад, Краља Александра 9, потходник	23,17	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	310,80	7.201,24
29.	Нови Сад, Лазе Телчког 6, сутерен, улаз из дворишта	28,00	занатство и услужне делатности, магацин	207,20	5.801,60
30.	Нови Сад, Максима Горког 50, сутерен, улаз из дворишта	30,98	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови, удружења	388,50	12.035,73
31.	Нови Сад, Масарикова 12,	27,01	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	310,80	8.394,71
32.	Нови Сад, Мите Ружића 3, улаз из Лазе Телчког, угао, улични локал, дуг за струју	84,33	трговина, занатство и услужне делатности, култура, административна делатност и агенцијски послови, образовање, здравство, спорт, угоститељство	906,50	76.445,15
33.	Нови Сад, Морнарска 2	43,64	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	207,20	9.042,21
34.	Нови Сад, Његошева 13, дуг за струју	18,39	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	647,50	11.907,52

Ред. број	Адреса пословног простора	Површина у м²	Делатност	Почетна висина закупнине у динарима по м² месечно без ПДВ-а	Износ депозита у динарима
35.	Нови Сад, Поштанска 7	9,90	занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	466,20	4.615,38
36.	Нови Сад, Радничка 6	15,26	занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	466,20	7.114,21
37.	Нови сад, Романијска 43	22,20	магацин	207,20	4.600,00
38.	Нови Сад, Руменачка 152	38,44	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	310,80	11.947,15
39.	Нови Сад, Руменачки пут 7, дуг за струју	34,42	трговина, занатство и услужне делатности, угоститељство, административна делатност и агенцијски послови	310,80	10.697,74
40.	Нови Сад, Руменачки пут 21	26,81	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	310,80	8.332,55
41.	Нови Сад, Родољуба Чолаковића 6	86,34	трговина, спорт, занатство и услужне делатности, здравство административна делатност и агенцијски послови, образовање и култура	310,80	26.834,47
42.	Нови Сад, Саве Ковачевића 9-15	15,50	гаража	155,40	2.408,70
43.	Нови Сад, Сељачких буна 75	25,88	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	310,80	8.043,50
44.	Нови Сад, Суботичка 28	42,47	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови, пекара	414,40	17.599,56
45.	Нови Сад, Темеринска 8	57,97	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	466,20	27.025,61
46.	Нови Сад, Трг галерија 4	11,74	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	466,20	5.473,19
47.	Нови Сад, Трг Марије Трандафил 16	15,75	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	518,00	8.158,50
48.	Нови Сад, Трг Марије Трандафил 18	181,37	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови, култура, образовање, здравство	388,50	70.462,24
49.	Нови Сад, Трг Слободе 3, ПЦ „Аполо“, локал Б 06 07 у холу приземља	22,62	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	828,80	18.747,46
50.	Нови Сад, Трг Слободе 3, ПЦ „Аполо“, сутерен, локал А 01, дуг за струју	12,30	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	310,80	3.822,84
51.	Нови Сад, Трг Слободе 3, ПЦ „Аполо“, сутерен, локал А 05, дуг за струју	10,26	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	310,80	3.188,80
52.	Нови Сад, Трг Слободе 3, ПЦ „Аполо“, сутерен, локал А 12, дуг за струју	9,81	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	310,80	3.048,95

Ред. број	Адреса пословног простора	Површина у м ²	Делатност	Почетна висина закупнине у динарима по м ² месечно без ПДВ-а	Износ депозита у динарима
53.	Нови Сад, Трг Слободе 3, ПЦ „Аполо“, први спрат локал Ц 06	21,32	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	466,20	9.939,38
54.	Нови Сад, Трг Слободе 3, ПЦ „Аполо“, други спрат локал Д 08	8,90	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	310,80	2.766,12
55.	Нови Сад, Футошки пут 18	17,28	гаража	248,64	4.296,49
56.	Нови Сад, Шафарикова 2,	18,20	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	466,20	8.484,84
57.	Нови Сад, Шафарикова 7, локал у сутерену, улаз са улице, дуг за струју	54,60	занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови, култура	466,20	25.454,52
58.	Нови Сад, Шафарикова 7, локал у сутерену, улаз из пролаза	57,79	занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови, култура	207,20	11.974,09
59.	Петроварадин, Прерадовићева 88	80,42	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	233,10	18.745,90
60.	Петроварадин, Фрање Штефановића 4	27,20	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	259,00	7.044,80
61.	Петроварадин, Твђава, Бастион Леополд10	151,30	уметност, култура, угоститељство	777,00	117.560, 10
62.	Ветерник, Иве Лоле Рибара 1, локал у приземљу, дуг за струју	25,94	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	155,40	4.031,08
63.	Ветерник, Иве Лоле Рибара 1, први спрат,	13,65	административна делатност и агенцијски послови	155,40	2.121,21
64.	Ветерник, Иве Лоле Рибара 1, први спрат	13,17	административна делатност и агенцијски послови	155,40	2.046,62
65.	Ветерник, Иве Лоле Рибара 1, први спрат	12,40	административна делатност и агенцијски послови	155,40	1.926,96

Начин достављања и обавезна садржина понуда:

Понуде се подносе у затвореним ковертама путем поште и писарнице Градске управе за имовину и имовинско-правне послове на адреси Нови Сад, Народног фронта 53, са назнаком: „НЕ ОТВАРАТИ-ПОНУДА ЗА ЈАВНИ ОГЛАС“.

На коверти треба да стоје основни подаци о подносиоцу (име и презиме/пословно име, контакт телефон овлашћеног лица).

Понуде могу поднети правна и физичка лица.

Понуде морају бити оверене и потписане од стране овлашћеног лица понуђача или пуномоћника који мора имати уредно пуномоћје за подношење пријаве на оглас.

Понуде треба да садрже:

– податке о подносиоцу и то за:

1. физичка лица - име, презиме, адресу, контакт телефон и фотокопију личне карте,
2. предузетнике - назив радње и седиште, фотокопију личне карте предузетника, контакт телефон, фотокопију решења о упису у регистар надлежног органа, фотокопију потврде о додељеном пореском идентификационом броју,
3. правна лица - назив и седиште, контакт телефон овлашћеног лица, фотокопију решења о упису у регистар надлежног органа, фотокопију потврде о додељеном пореском идентификационом броју,
 - адресу пословног простора за који се подноси и ознаку из Огласа,
 - делатност која ће се обављати у пословном простору (која може бити само делатност која је Огласом одређена као делатност која се може обављати у пословном простору),
 - износ понуђене закупнине по м² месечно у динарима без ПДВ-а (који не може бити нижи од почетног износа по м² месечно без ПДВ-а одређеног Огласом),

- изјаву да ће се пословни простор узети у виђеном стању и привести намени сопственим средствима понуђача без права потраживања од закуподавца,
- доказ о уплати депозита,
- број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита,
- доказ о уплати градске административне таксе за пријаву на јавни оглас у износу од 1.160,00 динара.

Градска административна такса у износу од 1.160,00 динара плаћа се на рачун број: 840-742241843-03, број модела: 97, позив на број: 11-223, сврха уплате: Такса за пријаву на јавни оглас за давање у закуп пословног простора којим располаже Град Нови Сад; прималац: буџет Града Новог Сада.

Једно лице може да поднесе понуду за више пословних простора, с тим што је у обавези да за сваки пословни простор поднесе посебну понуду на начин утврђен Огласом.

Понуда понуђача за кога се утврди да је већ био или јесте купац пословног простора и који по том или неком другом основу има дуговања, односно који се није придржавао других уговорених одредаба, као и понуда са њим повезаних лица, неће бити узета у разматрање.

Висина и начин полагања депозита:

Депозит за учешће на Огласу полаже се у висини једномесече почетне висине закупнине пословног простора за који се подноси понуда.

Депозит се полаже на рачун број: 840-1104804-12 са позивом на број одобрења (редни број пословног простора из Огласа).

Понуда за коју није положен депозит неће се разматрати.

Понуђачима чија понуда буде изабрана као најповољнија положени износ депозита урачунава се као део унапред плаћене закупнине, након закључења уговора о закупу пословног простора.

Понуђачима чија понуда није најповољнија, односно не буде разматрана у случајевима утврђеним Огласом, депозит се враћа по истеку рока за приговор на резултате поступка.

Понуђач чија је понуда изабрана као најповољнија губи право на повраћај депозита уколико у року од осам дана од дана пријема позива за закључење уговора о закупу пословног простора не закључи уговор.

Избор најповољнијег понуђача:

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је највиша понуђена закупнина по м².

Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти износ закупнине, Комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ закупнине да у року од 3 дана од дана пријема позива доставе нову писмену, затворену понуду са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду, које понуде ће Комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача. Уколико понуђачи у року од 3 дана не доставе нову понуду, односно ако доставе нову понуду са истоветном закупнином Комисија ће путем жреба извршити избор најповољнијег понуђача.

Понуђач има право на приговор у року од три дана од дана пријема обавештења о резултатима поступка.

Приговор се подноси Градском већу Града Новог Сада, путем писарнице Градске управе.

Поступак прикупљања писмених понуда спровешће се и уколико пристигне једна понуда.

Закључење уговора о закупу пословног простора:

Уговор о закупу пословног простора закључује се у складу са Одлуком о давању у закуп пословног простора у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада", бр. 69/14, 55/15, 60/15, 74/16 и 68/17) у року од 8 дана од дана пријема позива за закључење уговора.

Пословни простори под редним бројем 09, 10. и 11. су у сусвојини и уговори о закупу се закључују и са сувласником непокретности.

Рок закупа:

Рок закупа је пет година, осим за пословне просторе оглашене под редним бројем 17. и 19. за које су покренути поступци реституције имовине, због чега је за исте рок закупа до доношења одлуке надлежне Агенције, а најдуже до 3. године.

Трајање Огласа и додатне информације:

Оглас остаје отворен закључно са 13.11.2019. године.

Неблаговремене и непотпуне понуде се одбацују.

Пријаве се могу поднети на обрасцу који се може преузети у просторијама Градске управе, Народног фронта 53 или са интернет странице Града Новог Сада www.novisad.rs.

Пословни простори се могу погледати за време трајања Огласа у терминима о којима се информације могу добити на телефоне број: 021/489-0011, 489-0018, 489-0025, 489-0045 и на интернет страници Града Новог Сада www.novisad.rs.

Све додатне информације у вези пословних простора, дуговањима која терете пословни простор, сувласницима, могу се добити на лицу места од стране овлашћеног лица Градске управе у заказаним терминима или у просторијама Градске управе у Новом Саду, Улица Народног фронта број 53, сваког радног дана у току трајања Огласа у времену од 10:00 до 13:00 часова.

Одлука о давању у закуп пословног простора у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада", бр. 69/14, 55/15, 60/15, 74/16 и 68/17, објављена је на интернет страници Града Новог Сада www.novisad.rs.

Време и место отварања понуда:

Јавно отварање понуда спровешће се дана 18.11.2019. године у просторијама Градске управе у Новом Саду, Улица Народног фронта број 53/1, са почетком у 13,00 часова (сала за састанке).